

Số: /UBND-TNMT  
Về việc xin ý kiến về việc xử lý  
các lô đất vi phạm theo đề nghị  
tại Văn bản số 215/CSĐT ngày  
05/3/2024 của Cơ quan Công an  
thị xã Việt Yên

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

UBND thị xã Việt Yên nhận được văn bản số 215/CSKT ngày 05/3/2024 của Công an thị xã Việt Yên về việc đề nghị xử lý vi phạm trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 25/7/2023 thị xã Việt Yên. Sau khi nhận được văn bản UBND thị xã tóm tắt các nội dung và xin ý kiến như sau:

### 1. Yêu cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an thị xã Việt Yên

Quá trình điều tra, xác minh của Công an thị xã Việt Yên đề nghị UBND thị xã hủy 14 lô đất. Trong đó có 12 lô hủy do vi phạm Khoản 3, Điều 7 quy chế đấu giá và khoản 3, Điều 72, khoản 6, Điều 33 Luật đấu giá tài sản gồm các lô: 04, 05, 07, 08, 10, 18, 28, 32, 33, 42, 44 dãy LK3 và lô 15 dãy LK5 (*khách hàng nộp tiền đặt cọc sau 11 giờ 30 phút ngày 24/7/2023 và trúng đấu giá*); 02 lô do khách hàng thông đồng, đim giá là lô: 29, 36 dãy LK3.

Đối với 15 lô đất Công an thị xã đề nghị Chủ tịch UBND thị xã xem xét xử lý gồm: 09, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 34, 37, 41, 43, 46 dãy LK3 và 18, 20, 26, dãy LK5; lý do vi phạm Khoản 3, Điều 7 quy chế đấu giá nộp tiền đặt cọc sau thời gian quy định (*các lô đất trên có khách hàng nộp tiền đặt cọc sau 11 giờ 30 phút ngày 24/7/2023 và không trúng đấu giá*).

### 2. Quá trình rà soát các lô đất

- Đối với 14 lô đất: Công an thị xã Việt Yên đề nghị UBND thị xã hủy 14 lô đất nêu trên (*có 60 khách hàng tham gia đấu giá, trong đó có 33 khách hàng nộp tiền đặt cọc sau 11 giờ 30 theo thông báo lần đầu của Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản*), trong đó: 07 lô đã nộp tiền sử dụng đất và được cấp GCN QSD đất, chuyển quyền sử dụng đất gồm các lô: 08, 18, 32, 33, 42, 44 dãy LK3, 15- LK5 (*đã thế chấp QSD đất*); 06 lô chưa nộp tiền sử dụng đất và chưa được cấp GCN QSD đất gồm: 04, 05, 07, 28, 29, 36 dãy LK3; 01 lô đã nộp tiền trúng đấu giá là lô số 10-LK3.

- Đối với 15 lô đất: Công an thị xã đề nghị Chủ tịch UBND thị xã xem xét xử lý (*có 98 khách hàng tham gia đấu giá thì tất cả 98 khách hàng đều nộp tiền đặt trước sau 11 giờ 30 theo thông báo lần đầu của Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản*), trong đó: 09 lô đã nộp tiền và được cấp GCN QSD đất, chuyển quyền sử dụng đất gồm các lô: 19, 23, 25, 26, 31, 34, 37, 43 dãy LK3 và lô 20 dãy LK5; 02 lô nộp tiền trúng đấu giá 9, 24 dãy LK3; 02 lô chưa nộp tiền trúng đấu giá gồm: 41, 46 dãy LK3 (*chưa được cấp GCN QSD đất*); 02 lô không có khách hàng trúng đấu giá: 18, 26 dãy LK5.

(Chi tiết các lô có biểu kèm theo)

Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an thị xã Việt Yên ban hành Văn bản số 215/CSĐT ngày 05/3/2024 có nội dung “*Công ty đấu giá hợp danh DHL không tổ chức niêm yết thông báo thay đổi thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, không thông báo xin phép chủ tài sản. Do vậy Công ty đấu giá hợp danh DHL vi phạm Điều 35 và Điều 57, Luật đấu giá tài sản 2016*” và đề nghị UBND thị xã Việt Yên hủy 14 lô đất và xem xét xử lý đối với 15 lô đất nêu trên.

Để có cơ sở thực hiện theo đề nghị của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an thị xã Việt Yên và đảm bảo được quyền lợi của khách hàng trúng đấu giá, đồng thời ổn định tình hình tại địa phương. Qua rà soát của cơ quan chuyên môn đối với các lô đất khách hàng trúng đấu giá nêu trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến có hủy bỏ kết quả trúng đấu giá đối với các lô đã nộp tiền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất và đã chuyển quyền sử dụng đất, ý kiến và gửi về UBND thị xã Việt Yên (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 20/4/2024.

Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN thị xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Bách**